

**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Совет Ключевского сельского поселения**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 20.04.2018 № 5

Об установлении земельного налога

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Совет Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

2. Установить налоговые ставки в зависимости от категории земельных участков в следующих размерах:

2.1. **0,3 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. **0,3 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

2.3. **0,3 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2.4. **0,3 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.5. **1,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Уплата налога в бюджет производится по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения. Налоговым периодом признается календарный год.

4. Установить сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков-организаций:

4.1. Суммы авансовых платежей по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями не позднее тридцатого числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4.2. По итогам налогового периода уплата налога налогоплательщиками-организациями производится не позднее 20 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. От уплаты земельного налога полностью освобождаются следующие категории налогоплательщиков: органы местного самоуправления; учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, молодежной политики, культуры, физической культуры и спорта, финансируемые из местного бюджета, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны в отношении одного зарегистрированного земельного участка площадью до 3500 кв. метров включительно.

6. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков в соответствии с п. 5 ст. 391 НК РФ.

7. Уменьшение налоговой базы в соответствии с п. 6 настоящего решения (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с

изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

8. Признать утратившими силу решение Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 14.11.2012г. № 23 «Об установлении земельного налога» и решения Совета Ключевского сельского поселения:

- от 03.04.2013 № 2 "О внесении изменений в Решение Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 14.11.2012г. № 23 «Об установлении земельного налога»;

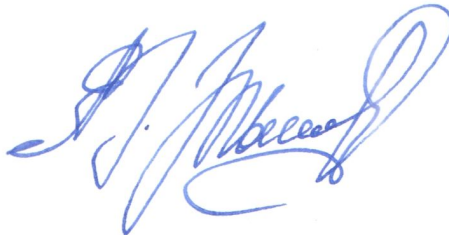
- от 03.03.2016 № 2 "О внесении изменений в Решение Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 14.11.2012г. № 23 «Об установлении земельного налога»;

- от 29.06.2016 № 13 "О внесении изменений в Решение Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 14.11.2012г. № 23 «Об установлении земельного налога»;

9. Опубликовать настоящее Решение в официальном средстве массовой информации.

10. Действие данного решения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Глава сельского поселения



А.В. Тымань